

ZASADY NAJMU

1. Definicje:
 - a) Wynajmujący - Grzegorz Niewiński wykonujący działalność gospodarczą pod firmą Gizo Grzegorz Niewiński pod adresem Złotoria 225, 16-070 Choroszcz, NIP: 5421023981, REGON: 050360739,
 - b) Najemca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której prawo przyznaje zdolność prawną zawierająca Umowę najmu z Wynajmującym,
 - c) Magazyn - magazyn samoobsługowy stanowiący przedmiot Umowy najmu.
2. Niniejsze Zasady najmu stanowią integralną część Umowy najmu. Najemca zobowiązany jest do zapoznania się z Zasadami najmu i ścisłego ich przestrzegania.
3. Wynajmujący zapewnia Najemcy dostęp do Magazynu w formie boxów znajdujących się w kontenerach na piętrze nieruchomości w godzinach pracy biura Wynajmującego. Dostęp do pozostałych Magazynów zapewniony jest przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu chyba, że co innego wynika z zawartej z Najemcą umowy (w tym z opisu Magazynu w ofercie Wynajmującego).
4. Wynajmujący zapewni przez cały okres trwania Umowy dostawę energii elektrycznej do Magazynu oraz jego zabezpieczenie ppoż.
5. Najemca nie będzie wprowadzał żadnych zmian ani ulepszeń w Magazynie bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego. Wszelkie dokonane zmiany i ulepszenia podlegają usunięciu przez Najemcę najpóźniej w dniu wygaśnięcia albo rozwiązania Umowy. W przypadku zaniechania tego obowiązku przez Najemcę, Wynajmujący usunie zmiany na koszt Najemcy albo zatrzyma dokonane ulepszenia (zgodnie ze swobodną decyzją Wynajmującego) bez obowiązku zwrotu ich własności na rzecz Najemcy i bez żadnego wynagrodzenia na rzecz Najemcy.
6. Najemca nie może oddać Magazynu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.
7. Do Magazynu nie mogą być złożone:
 - a) rzeczy łatwo psujące się lub narażone na zepsucie,
 - b) rzeczy, których przechowywanie, w tym w zakresie szczególnych wymogów lub zasad przechowywania regulują odrębne przepisy prawa,
 - c) materiały wybuchowe,
 - d) materiały łatwopalne, substancje toksyczne, środki żrące, produkty ropopochodne, amunicja, pełne i puste pojemniki ciśnieniowe do przewozu gazów technicznych i LPG,
 - e) rośliny, jedzenie, zwierzęta,
 - f) krew, tkanki lub organy ludzkie bądź zwierzęce,
 - g) rzeczy skradzione lub w inny sposób pochodzące z przestępstwa,
 - h) środki odurzające,
 - i) pieniądze, monety, bilon, akta, papiery wartościowe i tym podobne, biżuteria, zegarki, kamienie szlachetne oraz znaczki, których łączna wartość przekracza 100.000 zł,
 - j) futra, dzieła sztuki, telefony komórkowe, perfumy, cygara, papierosy, napoje alkoholowe i tym podobne, których wartość przekracza 100.000 zł,
 - k) artykuły elektroniczne, których łączna wartości przekracza 100.000 zł.
8. Po indywidualnym uzgodnieniu z Wynajmującym i uzyskaniu pozwolenia dopuszczalne jest przechowywanie:
 - a) płynów w zamkniętych opakowaniach, materiałów sypkie lub lepkie,
 - b) rzeczy mogących wywołać odór,
 - c) żywności hermetycznie zapakowanej.
9. Przechowywanie rzeczy, których wartość przekracza 100.000 zł dopuszczalne jest wyłącznie po zgłoszeniu Wynajmującemu oraz uzyskaniu pisemnego pozwolenia.
10. Najemca jest zobowiązany niezwłocznie (nie później, niż w ciągu 7 dni od zajścia takiej zmiany) poinformować Wynajmującego o wszelkich zmianach danych podanych w Umowie najmu, zmiany nazwy, nazwiska, firmy, miejsca zamieszkania, siedziby, statusu prawnego, konta bankowego, telefonów kontaktowych, Numeru Identyfikacji Podatkowej (NIP), numeru REGON. Jeżeli Najemca

zawarł umowę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, w przypadku zmian podlegających wpisowi do właściwego rejestru związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej Najemca potwierdzi takie zmiany poprzez przedłożenie Wynajmującemu kopii odpowiedniego dokumentu z właściwego rejestru nie później niż w terminie 7 dni od dokonania wpisu takiej zmiany.

11. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy wniesione i przechowywane w Magazynie, w tym za ich kradzież, usunięcie, zniszczenie lub uszkodzenie, chyba że co innego wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub gdy szkoda powstała w wyniku umyślnego działania Wynajmującego.
12. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego w Magazynie oraz na terenie nieruchomości Wynajmującego, na której posadowiony jest Magazyn, jak również za szkody spowodowane przez osoby, które w jego imieniu i z jego upoważnienia mają dostęp do Magazynu. Najemca odpowiada także za szkody wywołane przez składowane przez niego rzeczy.
13. Najemca obowiązany jest do niezwłocznego informowania Wynajmującego o wystąpieniu szkody w składowanych rzeczach, w Magazynie lub na nieruchomości Wynajmującego.
14. W przypadku spowodowania przez Najemcę szkód, Wynajmujący niezwłocznie wezwie Najemcę do ich usunięcia wyznaczając w tym celu stosowny termin, nie krótszy jednak niż 3 dni.
15. W przypadku nieusunięcia szkód w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego, Wynajmujący uprawniony jest do usunięcia szkód na koszt Najemcy. Najemca zobowiązany jest do dokonania zapłaty w terminie 7 dni od wezwania.
16. W razie konieczności realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, zapobieżenia wystąpienia szkody na mieniu czy na osobie związanej pośrednio lub bezpośrednio ze składowanymi rzeczami, Wynajmujący, po uprzednim powiadomieniu Najemcy, może otworzyć Magazyn. W sytuacji nagłego zagrożenia, w szczególności pożaru, zalania lub innego rodzaju bezpośredniego niebezpieczeństwa zaistnienia szkody, Wynajmujący może zaniechać uprzedniego zawiadomienia Najemcy, jednakże jest zobowiązany do poinformowania go o powyższym w najszybszym możliwym terminie.
17. Najemca przyjmuje do wiadomości, że w razie wystąpienia zagrożenia dla życia, zdrowia lub mienia spowodowanego przez przedmioty przechowywane w Magazynie, bądź uzasadnione przypuszczenie występowania takiego zagrożenia, Wynajmujący będzie uprawniony do otwarcia Magazynu bez uprzedniego zawiadomienia o tym Najemcy. Najemca zostanie niezwłocznie o takim otwarciu zawiadomiony.
18. W razie wystąpienia z odpowiednim żądaniem przez organy administracji publicznej, organy ścigania lub służby (m.in. Policja, Straż Pożarna, Straż Celna i in.), Wynajmujący udostępni im Magazyn oraz jego zawartość i nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności wobec Najemcy.